

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **03 марта 2014 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, общей площадью 605,7 кв.м, а именно: помещений №№ 2, 3, 3а, 4, 6, 7, 7а, 7б, 8 по плану полуподвала здания, помещений №№ 4, 5, 5а, 6, 7, 7а, 12, 13, 13а, 14-16, 19, 19а, 20а, 27 по плану первого этажа здания, помещений №№ 1-25, 25а по плану второго этажа здания, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 192 600 (Сто девяносто две тысячи шестьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 9 630 (Девять тысяч шестьсот тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 1 926 398,80 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 20,1 кв.м (10/25 доли в праве общей долевой собственности на помещение № 3, что соответствует 1 кв.м, 191/382 доли в праве общей долевой собственности на помещения №№ 17, 18, 20, 21, что соответствует 19,1 кв.м по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемых помещений) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (три прямоугольных объема, равных по площади и одинаковой высоты, объединенных в плане в букву «П»);
- высотные характеристики (здание двухэтажное);
- конфигурация здания («П»-образное с проездной аркой, смещенной относительно центра, и двумя крыльцами, расположенными симметрично относительно арки);
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса: фасады ритмично членятся оконными проемами; проездная арка смещена относительно центра; многопрофильный карниз в завершении стен; плоские пилястры; профилированный междуэтажный карниз; рамочные наличники оконных проемов; каменные крыльца главного фасада, облицованные белым камнем, расположены по обе стороны арки; кованые навеса и ограждения крылец);
- виды обработки фасадной плоскости (окраска по штукатурке);
- колористическое решение (красно-коричневый цвет основных плоскостей стен главного фасада с архитектурными деталями, выделенными белым цветом);
- фундамент (кирпичные, ленточные);
- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);

- перекрытия (плоские);
- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке);
- проемы дверные и оконные (арочная форма оконных проемов второго этажа; оконные проемы первого этажа и полуподвала с лучковым завершением; входные двери с лучковым завершением расположены симметрично относительно арки);
- планировочная структура внутренних помещений (характерная для двухэтажного здания с проездной аркой).

4. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.11, общей площадью 84,3 кв.м, а именно: помещений №№ 9, 9а, 10, 11, 11а, 12, 13а по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 30.03.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/024/2011-366.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 57 400 (Пятьдесят семь тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 2 870 (Две тысячи восемьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 15.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 573 672,00 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 66,6 кв.м (частью помещений №№ 13, 14, 14а, 15, 16 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;
- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3 Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024043:604), а именно: помещений №№ 17, 18, 18а, 20, 21 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 900 (Восемь тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 445 (Четыреста сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 88 770,65 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, общей площадью 22,1 кв.м, а именно: помещений №№ 8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 02.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/094/2012-147.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 200 (Девять тысяч двести) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 460 (Четыреста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 91 844,08 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,2 кв.м (частью помещений №№ 1а, 2-7 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Полины Осипенко, д.5, общей площадью 92,8 кв.м, а именно: помещений №№ 6, 9-12 по плану первого этажа здания (кадастровый номер 33:22:024074:92), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 400 341,06 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м, а именно: помещений №№ 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления производственной деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 44 400 (Сорок четыре тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 2 220 (Две тысячи двести двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 444 439,50 руб. (без учёта НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Пиганово, ул.Центральная, д.4, общей площадью 89,2 кв.м (кадастровый номер 33:22:014031:240), а именно: помещений №№ 1, 2, 4-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 620 (Шестьсот двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 124 300,20 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 71,8 кв.м, а именно: помещений №№ 19-25 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.12.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/106/2013-012.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 900 (Десять тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 545 (Пятьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 109 305,45 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого

победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 19,0 кв.м, а именно: помещения № 3 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.01.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01\22-53\2001-499.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 400 (Шесть тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 320 (Триста двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 63 515,35 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,2 кв.м (частью помещений №№ 1, 2, 5, 6 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемого нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.5, общей площадью 12,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:3881), а именно: помещений №№ 2, 2а, 2б, 2в по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 400 (Три тысячи четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 170 (Сто семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 34 312,25 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1-6, 9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 25.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-147.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 900 (Двадцать семь тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 1 395 (Одна тысяча триста девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 279 272,25 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Диктора Левитана, д.5, общей площадью 35,9 кв.м, а именно: помещений №№ 7, 8 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 25.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-147.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 670 (Шестьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 133 678,32 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Чайковского, д.2, общей площадью 10,2 кв.м, а именно: помещения № 11 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 200 (Четыре тысячи двести) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 210 (Двести десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 15.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 41 992,94 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (частью помещений №№ 10, 14, 14а по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Чайковского, д.38-в, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011214:2215), а именно: помещений №№ 1-4, 4а, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 119 677,30 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 15. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Чайковского, д.40, общей площадью 275,3 кв.м, а именно: помещений №№ 7а, 8-11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 17, 18, 22, 22а, 23 по плану подвала здания (кадастровый номер 33:22:011219:524), предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 340 107,54 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 8,3 кв.м (частью помещений №№ 14, 16, 17 по плану первого этажа здания).

Лот № 16. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, просп. Ленина, д.66-а, общей площадью 220,2 кв.м, (кадастровый номер 33:22:011286:87), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 90 200 (Девяносто тысяч двести) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 4 510 (Четыре тысячи пятьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 902 095,54 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений в арендуемом здании как помещений общественного назначения).* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемое здание пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 17. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а литеры АА1, общей площадью 4,5 кв.м, а именно: части помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 700 (Семьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 35 (Тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 15.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 6 582,01 руб. (без учёта НДС).

Лот № 18. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно: части помещения № 16а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 800 (Две тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 140 (Сто сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 15.03.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 27 819,79 руб. (без учёта НДС).

Лот № 19. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул. Чайковского, д.40, общей площадью 13,9 кв.м, а именно: помещений №№ 13, 15 по плану первого этажа здания (кадастровый номер 33:22:011214::2711), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности,

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 900 (Три тысячи девятьсот) руб. (без НДС).

Шаг аукциона – 195 (Сто девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 17.03.2014 по 16.03.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 39 058,30 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,4 кв.м (частью помещений №№ 14, 16, 17 по плану первого этажа здания). Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)*

Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 февраля 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 февраля 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 февраля 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **03 марта 2014 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **03 марта 2014 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 17 марта 2014 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.